

WYMOGI MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

DOTYCZĄCE WYRAŻENIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE ROLNYCH
GRUNTÓW CHRONIONYCH NA CELE NIEROLNICZE

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Art. 10.

1. Wniosek, o którym mowa w art. 7 ust. 4, powinien zawierać:

1) uzasadnienie potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów, o których mowa w art. 7 ust. 2;

2) wykaz powierzchni gruntów, o których mowa w pkt 1, z uwzględnieniem klas bonitacyjnych gruntów rolnych i typów siedliskowych gruntów leśnych;

3) ekonomiczne uzasadnienie projektowanego przeznaczenia, uwzględniające w szczególności:

a) sumę należności i opłat rocznych za grunty projektowane do przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,

b) przewidywany rozmiar strat, które poniesie rolnictwo i leśnictwo w wyniku ujemnego oddziaływania inwestycji lokalizowanych na gruntach projektowanych do przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Do wniosku powinna być dołączona mapa gminy lub miasta, z oznaczeniem gruntów zabudowanych, z wyjątkiem gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pkt 1, klas bonitacyjnych gruntów rolnych i typów siedliskowych gruntów leśnych oraz granic gruntów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, wykonana w skali takiej jak mapa planu zagospodarowania gminy lub miasta. W odniesieniu do gruntów leśnych mapa stanowiąca załącznik do wniosku zawiera treść mapy gospodarczej lasów.

Wymogi Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

wykaz dokumentów i informacji, jakie powinien zawierać wniosek w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III

Wymagane dokumenty i informacje:

- 1) wystąpienie o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze skierowane do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi za pośrednictwem marszałka województwa;
 - 2) opinia marszałka województwa w zakresie przeznaczenia wnioskowanych gruntów na cele nierolnicze;
 - 3) opinia izby rolniczej w zakresie przeznaczenia wnioskowanych gruntów na cele nierolnicze;
 - 4) uzasadnienie potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów rolnych, zawierające informacje o:
 - powierzchni wnioskowanych gruntów rolnych w podziale na poszczególne funkcje projektowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - ogólnej powierzchni gruntów rolnych oraz powierzchni gruntów rolnych klas I-III w gminie, ze szczególnym uwzględnieniem obrębów ewidencyjnych, w granicach których znajdują się wnioskowane grunty,
 - ogólnej powierzchni gruntów rolnych klas I-III oraz odrębnie IV-VI, w gminie które zostały już przeznaczone na cele nierolnicze (bez względu na okres) oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana (faktycznie wyłączona z produkcji rolniczej),
 - ogólnej powierzchni gruntów rolnych klas I-III oraz odrębnie IV-VI w poszczególnych w obrębach ewidencyjnych, w granicach których znajdują się wnioskowane grunty (bez względu na okres) oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana (faktycznie wyłączona z produkcji rolniczej),
 - powierzchni gruntów rolnych klas I-III przeznaczonych w poprzednich procedurach planistycznych na poszczególne funkcje nierolnicze (np. funkcję mieszkaniową jednorodzinną, usługową, produkcyjno-usługową, itp.) na obszarze poszczególnych obrębów i oddzielnie całej gminy, oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana (faktycznie wyłączona z produkcji rolniczej),
 - powierzchni gruntów rolnych klas IV-VI przeznaczonych w poprzednich procedurach planistycznych na poszczególne funkcje nierolnicze (np. funkcję mieszkaniową jednorodzinną, usługową, produkcyjno-usługową, itp.) na obszarze poszczególnych obrębów i oddzielnie całej gminy, oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana (faktycznie wyłączona z produkcji rolniczej),
 - ogólnej powierzchni gruntów rolnych słabszych klas bonitacyjnych (IV-VI), objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które przeznacza się na cele nierolnicze,
 - powierzchni gruntów rolnych przeznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele rolne,
 - dane demograficzne w obrębach ewidencyjnych, w granicach których znajdują się wnioskowane grunty, takie jak: aktualna liczba ludności, zmiany liczby ludności na przestrzeni ostatnich 10 lat (podanie liczby mieszkańców w poszczególnych latach), prognozowane osadnictwo na tym terenie wraz z uzasadnieniem;
 - 5) wykaz wnioskowanej powierzchni gruntów rolnych z uwzględnieniem ich klas bonitacyjnych, numerów działek ewidencyjnych, wydzielen planistycznych;
 - 6) załącznik tabelaryczny z wykazem podmiotów władających gruntami wnioskowanymi do zmiany przeznaczenia, np. własność indywidualna, mienie gminne, Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa, Skarbu Państwa, własność indywidualna nabyta od Agencji Nieruchomości Rolnych w ostatnich latach (zgodnie z załączonym wzorem);
 - 7) ekonomiczne uzasadnienie projektowanego przeznaczenia uwzględniające w szczególności:
 - sumę należności i opłat rocznych za grunty projektowane do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,
 - przewidywany rozmiar strat, które poniesie rolnictwo w wyniku ujemnego oddziaływania inwestycji lokalizowanych na gruntach projektowanych do przeznaczenia na cele nierolnicze;
 - 8) kserokopię uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (z klauzulą „za zgodność z oryginałem”);
 - 9) część tekstową i graficzną projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 10) kopię fragmentu „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” obejmującego wnioskowany obszar do zmiany przeznaczenia z podaniem numeru i daty uchwały zatwierdzenia „studium”;
 - 11) załącznik graficzny (na podkładzie aktualnej mapy ewidencyjnej z widocznymi numerami działek ewidencyjnych oraz konturami gleboznawczej klasyfikacji gruntów) obrazujący otoczenie wnioskowanych gruntów, na którym wskazane będą odrębną barwą:
 - ✓ wnioskowane grunty klas I-III ze wskazaniem planowanych dla nich funkcji, oraz
 - ✓ położone w ich sąsiedztwie:
 - tereny istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - tereny, które zostały już zagospodarowane na cele nierolnicze ze wskazaniem pełnionych przez nie funkcji,
 - tereny, które nie są jeszcze zabudowane, ale uzyskały wcześniejsze zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ze wskazaniem funkcji, na jakie zostały przeznaczone.
- Jednocześnie przypominamy, że stan faktyczny zagospodarowania terenów wnioskowanych oraz terenów sąsiadujących z nimi, powinien być zgodny ze stanem uwidocznionym w ewidencji gruntów i budynków.**

Wymogi Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

wybrane fragmenty

Uzasadnienie potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów rolnych, zawierające informacje o:

- ogólnej powierzchni gruntów rolnych klas I-III oraz odrębnie IV-VI w gminie które zostały już przeznaczone na cele nierolnicze (bez względu na okres) oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana (faktycznie wyłączona z produkcji rolniczej),
- ogólnej powierzchni gruntów rolnych klas I-III oraz odrębnie IV-VI w poszczególnych w obrębach ewidencyjnych, w granicach których znajdują się wnioskowane grunty (bez względu na okres) oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana (faktycznie wyłączona z produkcji rolniczej),
- powierzchni gruntów rolnych klas I-III przeznaczonych w poprzednich procedurach planistycznych na poszczególne funkcje nierolnicze (np. funkcje mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, produkcyjno-usługowa, itp.) na obszarze poszczególnych obrębów i oddzielnie całej gminy, oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana (faktycznie wyłączona z produkcji rolniczej),
- powierzchni gruntów rolnych klas IV-VI przeznaczonych w poprzednich procedurach planistycznych na poszczególne funkcje nierolnicze (np. funkcję mieszkaniową jednorodzinną, usługową, produkcyjno-usługową, itp.) na obszarze poszczególnych obrębów i oddzielnie całej gminy, oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana (faktycznie wyłączona z produkcji rolniczej),

Wymogi Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

wybrane fragmenty

Załącznik graficzny (na podkładzie aktualnej mapy ewidencyjnej z widocznymi numerami działek ewidencyjnych oraz konturami gleboznawczej klasyfikacji gruntów) obrazujący otoczenie wnioskowanych gruntów, na którym wskazane będą odrębną barwą:

- wnioskowane grunty klas I-III ze wskazaniem planowanych dla nich funkcji, oraz
- położone w ich sąsiedztwie:
 - tereny istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - tereny, które zostały już zagospodarowane na cele nierolnicze ze wskazaniem pełnionych przez nie funkcji,
 - tereny, które nie są jeszcze zabudowane, ale uzyskały wcześniej zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ze wskazaniem funkcji, na jakie zostały przeznaczone.

Jednocześnie przypominamy, że stan faktyczny zagospodarowania terenów wnioskowanych oraz terenów sąsiadujących z nimi, powinien być zgodny ze stanem uwidocznionym w ewidencji gruntów i budynków.

Wymogi Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

zawarte w pismach skierowanych do organów sporządzających miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Uprzejmie proszę o **nadesłanie dokumentacji potwierdzającej:**

- faktyczną utratę rolniczego charakteru gruntów rolnych ustanowionych w granicach (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),
- brak zainteresowania właścicieli gruntów rolnych ustanowionych w granicach (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) dalszym ich rolniczym zagospodarowaniem,
- brak zainteresowania właścicieli innych gospodarstw rolnych zakupem tych gruntów w celu rozwoju ich gospodarstwa rolnego,
- negatywne skutki oddziaływania trasy kolejowej oraz drogi krajowej na grunty rolne ustanowione w granicach (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),
- degradację wnioskowanych gruntów rolnych,
- wskazanie czy na wnioskowanych gruntach rolnych prowadzona jest produkcja rolnicza, a jeśli tak, to jaka?

Pisma skierowane do Starostwa

Starostwo Powiatowe

W

ul.

.....

W związku z przygotowaniem dokumentacji w sprawie wyrażenia zgody przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze, położonych na terenie gminy, zwracam się z prośbą o udzielenie i przesłanie następujących informacji:

1. Podanie ogólnej powierzchni gruntów rolnych w gminie,
2. Podanie powierzchni gruntów rolnych klas I-III w gminie,
3. Podanie ogólnej powierzchni gruntów rolnych w poszczególnych obrębach ewidencyjnych,
4. Podanie powierzchni gruntów rolnych klas I-III w poszczególnych obrębach ewidencyjnych,
5. Podanie ogólnej powierzchni gruntów rolnych klas I-III oraz odrębnie IV-VI w gminie Inowrocław, które zostały już przeznaczone na cele nierolnicze (bez względu na okres) oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana (faktycznie wyłączona z produkcji rolniczej),
6. Podanie ogólnej powierzchni gruntów rolnych klas I-III oraz odrębnie IV-VI w poszczególnych obrębach ewidencyjnych, w granicach których znajdują się wnioskowane grunty (bez względu na okres) oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana (faktycznie wyłączona z produkcji rolniczej),
7. Podanie powierzchni gruntów rolnych klas I-III przeznaczonych w poprzednich procedurach planistycznych na poszczególne funkcje nierolnicze (np. funkcję mieszkaniową jednorodzinną, usługową itp) na obszarze poszczególnych obrębów i oddzielnie całej gminy oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana (faktycznie wyłączona z produkcji rolniczej),
8. Podanie powierzchni gruntów rolnych klas IV-VI przeznaczonych w poprzednich procedurach planistycznych na poszczególne funkcje nierolnicze (np. funkcję

mieszkaniową jednorodzinną, usługową itp) na obszarze poszczególnych obrębów i oddzielnie całej gminy oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana (faktycznie wyłączona z produkcji rolniczej),

9. Podanie ogólnej powierzchni gruntów rolnych klas I-III oraz odrębnie klas IV-VI położonych w poszczególnych obrębach oraz oddzielenie dla całej gminy, które zostały już przeznaczone na cele nierolnicze oraz jaka część z tych gruntów została zagospodarowana (faktycznie zabudowana zabudową nierolniczą) zgodnie z poniższym wzorem:

	Grunty klas I-III w (ha)		Grunty klas VI-IV w (ha)	
	przeznaczone na cele nierolnicze	zagospodarowane (faktycznie zabudowa zabudową nierolniczą)	przeznaczone na cele nierolnicze	zagospodarowane (faktycznie zabudowa zabudową nierolniczą)
w obrębie				
w gminie				

Do wiadomości:

1. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi,

Odpowiedzi ze Starostwa

[REDAKCYJNA]

GN: 6621.951.2018(238)

Urząd [REDAKCYJNA]
Sekretariat

09. LIP. 2018

Nr rej. 3534 GP

Wzrost [REDAKCYJNA]

Przebieg [REDAKCYJNA]

W związku z pismem SB.6721.4.2018 z dnia 22.06.2018r. Starosta [REDAKCYJNA] jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków informuje, iż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków na podstawie bazy danych ewidencyjnych za pomocą systemu teleinformatycznego tworzy się następujące podstawowe raporty obrazujące dane ewidencyjne:

1. Rejestr gruntów;
2. Rejestr budynków;
3. Rejestr Lokali;
4. Kartotekę budynków;
5. Kartotekę lokali;
6. Mapę ewidencyjną.

Pomocniczymi raportami tworzonymi na podstawie bazy danych ewidencyjnych są:

1. Zestawienie gruntów;
2. Wykaz gruntów;
3. Wykaz budynków;
4. Wykaz lokali;
5. Wykaz działek ewidencyjnych;
6. Wykazy: a) podmiotów ewidencyjnych;
b) osób, jednostek organizacyjnych i organów;
c) dzierżawców gruntów.

Jednym z dodatkowych raportów możliwych do uzyskania jest raport dotyczący użytków rolnych oraz lasów z podziałem na klasy gleboznawcze oraz grupy i podgrupy rejestrowe a wskazany raport wykonano wg stanu na 02.07.2018r. dla obrębu Witunia i jednostki ewidencyjnej Więcbork.

Pozostałe, żądane informacje nie są przedmiotem prowadzonej ewidencji gruntów i budynków a więc nie jest możliwe uzyskanie raportów o żądanej treści.

Załączniki:
1. Zestawienie gruntów obrębu Witunia.

Otrzymują:
Adresat
2. a/a



Odpowiedzi ze Starostwa



GN.II.6122.1.27.2018



W odpowiedzi na pismo znak RGp.6721.1.2017 RGp.6721.1.2015 z dnia 08.02.2019 r. informuję, że starosta zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, prowadzi dla obszaru powiatu ewidencję gruntów i budynków.

W ramach nałożonych obowiązków dotyczących prowadzenia ewidencji gruntów i budynków oraz posiadanych kompetencji w tym zakresie nie wykonuje i nie przeprowadza analiz przestrzennych związanych z przeznaczeniem gruntu, które wynika z dokumentów planistycznych.

W ewidencyjnych gruntów i budynków nie rejestruje się danych dotyczących przeznaczenia gruntów, które zostały określone w procedurach planistycznych np. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, żądane informacje nie są przedmiotem prowadzonej ewidencji gruntów i budynków, a więc brak jest możliwości wykonania analizy objętej wnioskiem.

Otrzymują:



2. aa.



Odpowiedzi ze Starostwa

GN.6640.1.57.2018

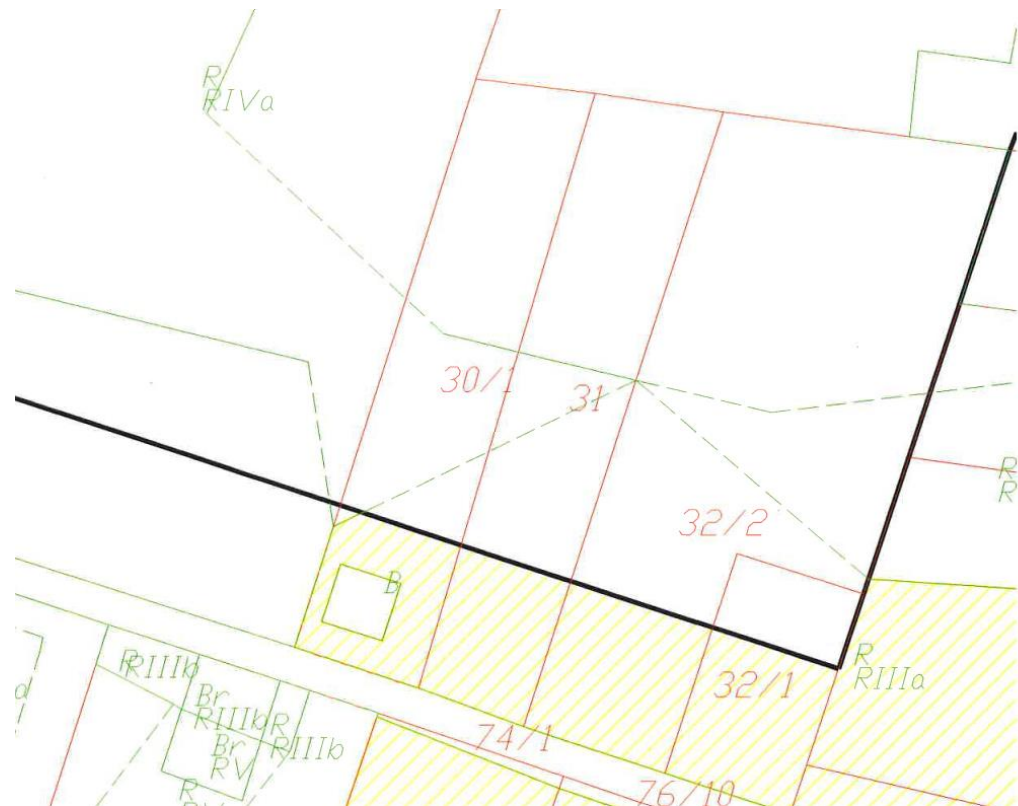
18.12.2018
L. dz. 4722
Skierowano

W odpowiedzi na pismo nr RO-GO.6721.1.2018 wyjaśniam, iż starosta zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.) prowadzi dla obszaru powiatu:

– ewidencję gruntów i budynków, w tym bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2.

W ramach nałożonych obowiązków dotyczących prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz posiadanych kompetencji w tym zakresie nie wykonuje i nie przeprowadza analiz przestrzennych związanych z przeznaczeniem gruntu, które wynika z dokumentów planistycznych.

W ewidencji gruntów i budynków nie rejestruje się danych dotyczących przeznaczenia gruntów, które zostały określone w procedurach planistycznych np. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym brak jest możliwości wykonania analizy objętej wnioskiem.



Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	30/1		0.9780	RIIIa RIVa B	0.6580 0.2700 0.0500	KW 6716
Identyfikator: 040704_2.0004.30/1; Rejon statystyczny: 096320						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 15.						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.9780	ha		
Słownie:			dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt metrów kwadratowych			

[REDACTED]

ZP.6721.9.2016

[REDACTED]

W związku z uzupełnieniem dokumentacji w sprawie wyrażenia zgody przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze 17,1865 ha gruntów rolnych klas II-III, położonych na terenie gminy [REDACTED], w obrębie [REDACTED], zwracam się z prośbą o udzielenie i przesłanie następujących informacji:

1. Wyjaśnienie charakteru zabudowy/zagospodarowania, zlokalizowanego na działce ewid. nr 30/1 obręb [REDACTED]. Zgodnie z danymi satelitarnymi, dostępnymi na stronie geoportal.gov.pl, teren omawianej działki został częściowo zagospodarowany w sposób sugerujący nierolniczy charakter działalności. Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi wnosi o wskazanie charakteru zagospodarowania oraz przedstawienie ewentualnych decyzji wyłączających grunty klasy III z użytkowania rolniczego.



Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. a/a [REDACTED]

GN.II.6124.19.1.2019

W związku z pismem znak ZP.6721.9.2016 z dnia 22.03.2019 r. dotyczącym udzielenie informacji w sprawie działki nr 30/1 położonej w obrębie [REDAKTED], gmina [REDAKTED], Starosta [REDAKTED] informuje, że według prowadzonej przez tutejszy organ ewidencji gruntów i budynków na w/w działce znajdują się budynek określony jako budynek mieszkalny jednorodzinny, status - w budowie.

W skład przedmiotowej działki wchodzi grunty oznaczone jako RIIIa, RIVa oraz B. Dla części gruntów stanowiących działkę nr 30/1 została wydana decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji rolniczej znak GN-I-6018-9/gm.I./10 z dnia 07.04.2010 r.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Załącznik:

1. decyzja [REDAKTED]

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 4, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Państwa [redacted] zamieszkałego w miejscowości [redacted] zamieszkałej [redacted] w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej w związku z projektowaną inwestycją na działce nr 30/1 położonej w miejscowości [redacted] gmina [redacted]

orzeka się:

- I. Zezwolić na wyłączenie z produkcji rolniczej na cele nierolnicze, obejmujące budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego grunty rolne klasy RIIIa o powierzchni 0.0341ha stanowiące część działki oznaczonej nr 30/1 położonej w miejscowości [redacted], gmina [redacted] oznaczone kolorem zielonym na mapie stanowiącej integralną część decyzji (Załącznik nr 1)
- II. Nie naliczać należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia gruntu z produkcji rolnej z uwagi na fakt, iż projektowana inwestycja będzie stanowiła budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz powierzchnia wyłączona nie przekracza normy obszarowej wynikającej z ustawy.

Uzasadnienie

Państwo [redacted] wystąpili dnia 12.03.2010r. z wnioskiem o wyłączenie części działki nr 30/1 położonej w miejscowości [redacted], gmina [redacted] z użytkowania rolnego na cele nierolnicze.

Do wniosku dołączyli plan zagospodarowania działki z bilansem terenu, decyzję o warunkach zabudowy nr ZP 7331-175/08/09 z dnia 13.10.2009r. wydaną przez [redacted]

Na podstawie dostarczonych dokumentów oraz po sprawdzeniu mapy ewidencyjnej i zapisu w rejestrze ewidencji gruntów stwierdzono, że działkę nr 30/1 stanowi grunt oznaczony w rejestrze ewidencji gruntów symbolem RIIIa, RIVa o powierzchni łącznej 0.9780ha przy czym wyłączeniu z produkcji rolniczej podlega część działki nr 30/1 klasy RIIIa o powierzchni 0.0341ha.

Powierzchnia wyłączenia została ustalona w oparciu o załączony plan zagospodarowania terenu.

Mając powyższe na uwadze wydałem niniejszą decyzję, w której określiłem warunki wyłączenia oraz zgodnie z treścią art. 12a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) ustaliłem, że Państwo [redacted] nie ma obowiązku uiszczania należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, gdyż powierzchnia wyłączenia z produkcji rolniczej nie przekracza normy obszarowej wynikającej z ustawy.

W świetle przedstawionych wyżej faktów należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego [redacted] w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania za moim pośrednictwem.

Otrzymują:

3.a/a

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

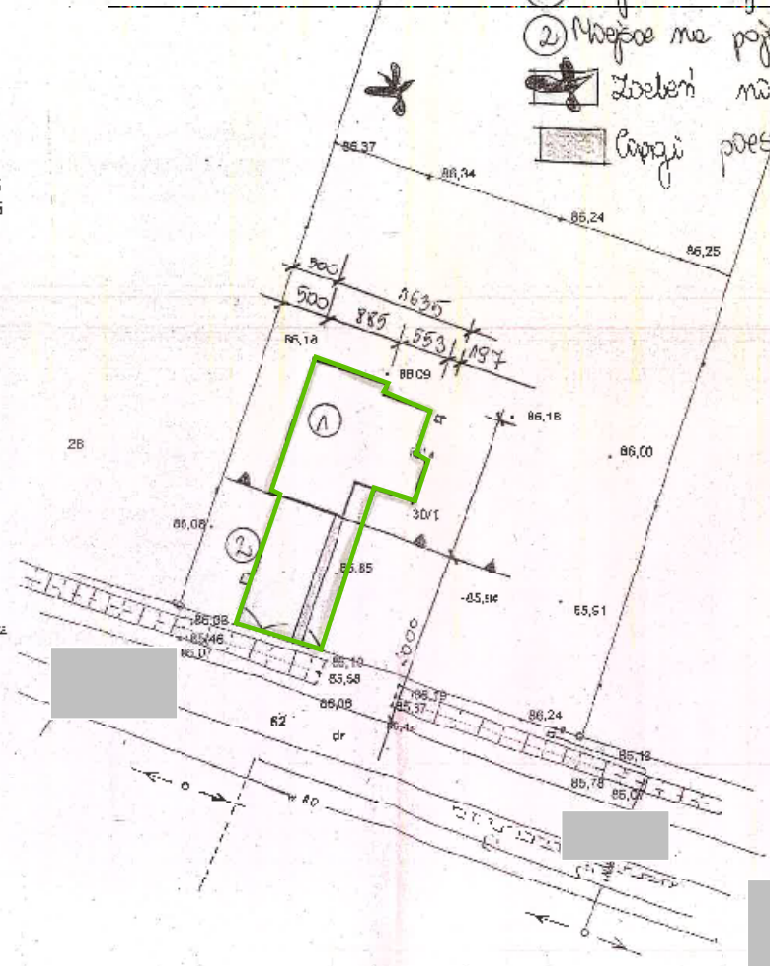
do celów projektowych

SKALA 1:500 Projekt zagospodarowania działki

- ① Projektowany budynek jednorodzinny TR 33 - $P_2 = 193,97$
- ② Miejsce na pojemnik na odpady stałe - $P_2 = 2,25 m^2$
- ③ Zieleń niska i wysoka - $P_2 = 9438,78 m^2$
- ④ Ciepły poseso-jazdn - $P_2 = 145,0 m^2$

Właściciel :

Numer jednostki rejestrowej 45
Numer Księgi Wieczystej - 6716
Karta mapy 1; działka nr 30/1
Powierzchnia Rola-0,9780 ha.



Uwaga: Nie wyłącza się istnienia in ych urządzeń podziemnych, które nie zostały zahwentaryjowane i przekazane do Osobnika Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznego.

Ks. Rob.39/2010
Dz.c.r.g. 564/2010
ANR.MAPY 1364.244.044

WYKONAWCA

WYMOGI MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

- Nierespektujące zakresu kompetencji działania poszczególnych organów
- Wymagające przedstawienia „dokumentacji potwierdzającej”, które nie istnieją lub których opracowanie może przekracza wartość sporządzenia planu miejscowego lub nie ma żadnej podstawy formalnej

Skutki obowiązywania zgód wydanych dla planów miejscowych, które utraciły moc od 2003r.

- Błędne założenie, że teren dla którego wydano zgodę, a na którym nie obowiązuje plan miejscowy można zaliczyć do terenów inwestycyjnych
- Zwiększenie bilansu wszystkich terenów, dla których wydano zgody
- Ograniczanie aktualnie wydawanych zgód
- Ograniczenie sporządzanych planów miejscowych – brak prawa miejscowego – brak stabilności planistycznej
- Wykorzystywanie wydanych zgód dla terenów gdzie nie obowiązują plany miejscowe, w procedurze wydawania decyzji administracyjnych ustalających warunki zabudowy (wzizt)
- Zwiększenie występowania rozproszonej zabudowy – trudności uzbrojenia terenów, zapewnienia dostępu komunikacyjnego, zwiększenie obciążeń finansowych itd

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

Paweł Łukowicz